

# Der Bau- sachverständige

Zeitschrift für Bauschäden, Grundstückswert und gutachterliche Tätigkeit



Abonnentenbereich:

Jetzt problemlos

Einloggen mit eigenem

Passwort auf

[www.derbausv.de](http://www.derbausv.de)

- Brandschutz bei WDVS – ein »brandheißes« Thema?
- Fensterbänke – Tropfkanten erforderlich?
- Schäden an Holzdachtragwerken von Biogasbehältern
- Das novellierte JVEG
- Streitbeilegung durch Bausachverständige
- Die rechtliche Bedeutung der neuen VDI 4100

1 2014



Bundesanzeiger  
Verlag

[www.bundesanzeiger-verlag.de](http://www.bundesanzeiger-verlag.de)

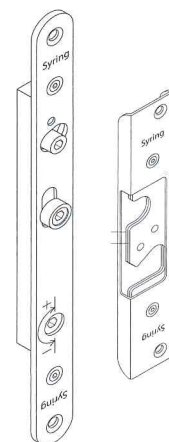
Fraunhofer IRB Verlag

[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

## Kleine Maßnahme mit großer Wirkung

[www.syring-schliess-systeme.com](http://www.syring-schliess-systeme.com)

Verzogene Türen und Fenster und die damit verbundene Undichtigkeit sind ein großes Problem in Altbauten, vor allem durch die entstehende Zugluft und hohe Wärmeverluste, aber auch hinsichtlich des Schallschutzes. Oft werden sie mit Dichtbändern notdürftig abgedichtet, sozusagen winterfest gemacht. Aber auch neue Türen und Fenster haben häufig Verzugsprobleme. Zu erkennen ist dies daran, dass die Griffe nicht mehr ganz lotrecht verschlossen werden können.



Ein Nachrüsten mit dem patentierten eco-lock®-Türandrückbeschlag kann hier dauerhaft Abhilfe schaffen. Bei der eco-lock®-Türandrücktechnik wird die Drehbewegung beim Öffnen oder Schließen der Tür immer wieder in eine Federspannung umgewandelt, die dann beim Schließen einen ständigen Anpressdruck auf die Türblätter erzeugt. Die Technik kann entweder gleich bei der Herstellung der Tür eingebaut oder auch nachträglich mit einfachen Handgriffen und gängigem Werkzeug nachgerüstet werden. Sie ist zudem barrierefrei und bei geschlossener Tür nicht sichtbar.

Schon für 41 Euro netto Materialkosten kann z. B. eine oben 4 mm verzogene Haus- oder Balkontür wieder dicht schließen. Einige Türenhersteller haben bereits damit begonnen, die eco-lock®-Technik im Werk direkt zu montieren. Ein erster großer Hersteller von Mehrfachverriegelungen hat das Potenzial erkannt und will sie direkt in die Mehrfachverriegelungen integrieren (diese lassen sich damit auch langfristig leicht ver-

schließen, ohne viel Druck auf den Schlüssel bringen zu müssen).

Eine weitere Anwendungsmöglichkeit sind Brandschutztüren. Verzogene oder nicht dicht schließende Brandschutztüren sind ein Sicherheitsrisiko, da gerade sie eigentlich rauchdicht sein müssen. Mit der eco-lock®-Türandrücktechnik kann auch hier die Dichtheit gewährleistet werden.

Ralf Syring, Syring Schließsysteme GmbH, Edertal-Kleinern  
[info@syring-schliess-systeme.com](mailto:info@syring-schliess-systeme.com)

## lenofon-alpino aus duftendem Zirbenholz

[www.lenofon.com](http://www.lenofon.com)

lenofon ist eine schallabsorbierende Decken- und Wandverkleidung für Neubau und Sanierung, welche sich vor allem durch baubiologisch hochwertige Qualität und nachhaltige Funktionalität auszeichnet. Neben der klassischen Ausführung aus Fichtenholz, präsentiert sich lenofon nun in einer neuen exklusiven Variante, gefertigt aus hochalpinen Zirbelkiefer.

lenofon-alpino gelingt es nicht nur die Nachhallzeit zu reduzieren und Geräusche

zu dämpfen, es löst auch aufgrund der hochwertigen Inhaltsstoffe der Zirbe eine wahrlich beruhigende und überaus positive Wirkung auf den Organismus des Menschen aus. Dank der hohen Konzentration an ätherischen Ölen, verfügt das Zirbenholz über einen besonders lang anhaltenden charakteristischen Duft mit entspannungsförderndem Effekt. Diverse Studien haben ergeben, dass Räume mit Zirbenholz eine reduzierte Herzfrequenz bewirken und somit eine bessere Schlafqualität erzielt wird. Aber damit nicht genug: Der entfaltete wohlriechende Duft erzeugt zudem eine Motten abwehrende und antibakterielle Wirkung. Sogar die Wetterfühligkeit wird von der Zirbe unterbunden.

Also nicht umsonst wird die Zirbe auch als »die Königin der Alpen« bezeichnet lenofon-alpino Akustikpaneele:

- bewirken eine herausragende Absorption der Töne im mittel- und tieffrequenten Bereich, daher ideal geeignet für Orte mit beachtlichem Geräuschpe-



- reduzieren Stress durch Verkürzung der Nachhallzeit des Schalls im Raum und verbessern somit Kommunikation und Leistungsfähigkeit
- steigern die menschliche Vitalität im Innenraum durch die antibakterielle Substanz des Zirbenholzes und schaffen Dank der wertvollen Holzinhaltsstoffe, die bewiesenermaßen einen entspannenden und erholenden Effekt auf den menschlichen Körper ausüben, eine besonders gute Raumatmosphäre und steigern das persönliche Wohlbefinden.

HOLTEG GmbH, I-39050 Deutschnofen  
[info@holteg.com](mailto:info@holteg.com)

